

## Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

SDIS de la Sarthe  
Sous direction des moyens opérationnels  
Groupement Organisation et Coordination des Secours  
Service prévention  
Dossier étudié par : Romain PEREZ/sb  
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87  
Courriel : serv.prev@sdis72.fr  
Fax : 02.43.74.37.86

### PROCÈS-VERBAL

**OBJET :** Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers s'est réunie le **07/06/2023** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	BONNETABLE
Établissement :	E 039 00006 000 - CENTRE HOSPITALIER LOCAL - EHPAD 30 Rue Horncastle
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	U

### AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,

M. PARACHOUT, Sous-préfecture de  
Mamers



## Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

### RAPPORT DE LA VISITE DU : 07/06/2023

Établissement : E 039 00006 000 - CENTRE HOSPITALIER LOCAL - EHPAD  
Adresse : 30 Rue Horncastle  
72110 BONNETABLE  
Type et Catégorie : U - 4ème cat.  
Objet de la visite : périodique  
Périodicité des visites : 36 mois  
Date dernière visite périodique et avis : 27.07.2020 - avis favorable

### COMPOSITION DE LA COMMISSION

#### Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission :	M. PARACHOUT
Le représentant du MAIRE :	M. GODET
Le représentant du DDSIS :	M. le Cne PEREZ
Le représentant du Commandant de gendarmerie :	M. le Ltn TREMÉREL

#### Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. CROCQ, Responsable technique
- M. LAURENT, Agent technique

### RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

## HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
AT.039.09.T0003	Création d'un local de stockage	02/07/2009	19/04/2011
AT.039.10.T0005	Transformation de l'accueil	15/04/2010	19/04/2011
AT.039.10.T0006	Mise en place d'une cloison	07.10.2010	08/04/2014
AT.039.11.T0012	Installation d'une chaufferie	05.01.2012	08/04/2014
AT.039.11.T0006	Verrouillage d'une issue de secours	27.09.2012	08/04/2014
AT.039.12.T0005	Changement de portes	27.09.2012	08/04/2014
AT.039.13.T0002	Modification d'un local	21.03.2013	08/04/2014
AT.039.13.T0007	Pose de cloisons	17.10.2013	08/04/2014
AT.039.16.P0015	Changement d'affectation de locaux	27.10.2016	En cours
	Avis technique concernant l'emplacement des bâtiments	10/09/2020	
AT.039.21.Z0013	Construction d'une plateforme d'oxygène	19/08/2021	07/06/2023

## DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. CROCQ, Responsable technique et M. LAURENT, Agent technique.

### **Descriptif :**

Bâtiment hébergeant l'hôpital "A" à R+2 sur sous-sol comprenant :

♦ Au R+2 : avec plancher haut accessible > 8 m au niveau de l'accès des engins de secours :

- 11 chambres à 2 lits : 22 lits
- 14 chambres à 1 lit : 14 lits
- 1 studio des familles à 2 lits : 2 lits

**Soit : 36 lits au total pour ce niveau** (hors studio des familles comptabilisés en visiteurs).

#### Divers locaux

- Salle télévision
- sanitaires
- réserve / rangement
- local ménage

♦ R+1

- 10 chambres à 2 lits : 20 lits
- 14 chambres à 1 lit : 14 lits

**Soit : 34 lits au total pour ce niveau**

#### Divers locaux

- salle à manger / télévision
- locaux de soins
- réserves / rangements
- bureaux de consultation
- salon de coiffure et d'esthétique

♦ Au rez-de-chaussée

\* Unité de vie pour personnes désorientées :

- 10 chambres à 1 lit : 10 lits
- espaces de vie et de détente intégrant la salle à manger spécifique à cette unité

### Autres secteurs

\* secteurs restauration / salles à manger des résidents et du personnel :

- secteur administratif
- hall d'accueil

### ♦ Au sous-sol avec accès de plain-pied pour ses issues extérieures

#### Locaux techniques

- sous-station ECS
- ateliers
- réserves / dépôts
- vestiaire / sanitaire
- locaux techniques des fluides médicaux

### Autres locaux

- réserve
- archives
- pharmacie
- self

### Bâtiment Maison de retraite "B" à R+1 sur rez-de-jardin comprenant :

#### ♦ Au R+1 : avec plancher haut accessible > 8 m au niveau de l'accès des engins de secours :

- 2 chambres à 2 lits : 4 lits
- 18 chambres à 1 lit : 18 lits

**Soit : 22 lits au total pour ce niveau**

#### Divers locaux

- salle de vie, salle à manger
- salle de soins
- salle de bain collective
- rangements / réserves / dépôts
- local syndical
- salon de coiffure

#### ♦ Au rez-de-chaussée

- 2 chambres à 2 lits : 4 lits
- 17 chambres à 1 lit : 17 lits

**Soit : 21 lits au total pour ce niveau**

#### Divers locaux

- salle de vie, salle à manger
- salle de soins
- salle de bain collective
- rangements / réserves / dépôts
- bureaux médical

#### ♦ Au rez-de-jardin

- 2 chambres à 2 lits : 4 lits
- 13 chambres à 1 lit : 13 lits

**Soit : 17 lits au total pour ce niveau**

#### Divers locaux

- salle de vie, salle à manger
- salle de soins
- salle de bain collective
- rangements / réserves / dépôts

- bureaux
- salle à manger des résidents

### VERIFICATIONS TECHNIQUES

#### **Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :**

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	10.12.2022	(10) restantes
Éclairage de sécurité (BAES)	APAVE	10.12.2022	
Source de remplacement ~ groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	ENERIA	15.05.2023	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	APAVE	09.12.2022	obs levées par Quietalis
Installation de chauffage (gaz) x2 en toiture	DALKIA	18.04.2023	
- ramonage des conduits de fumée	RAMONETOU	14.12.2022	
Appareils de cuisson gaz (livret d'entretien)	APAVE	09.12.2023	
Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (cuisine / boulangerie)	TSF Maine	28.12.2022	
Traitement d'air et ventilation (livret d'entretien)	DALKIA Froid	10.05.2023	
<b>Ascenseurs :</b>			
- contrat annuel d'entretien	OTIS	11.05.2023	
- contrôle quinquennal par organisme agréé	(4) ascenseurs neufs posés en	Juillet 2021 Juillet 2022	RVRAT VERITAS
<b>Système de sécurité incendie de catégorie (A) :</b>			
- contrat annuel d'entretien	SIEMENS	02.06.2023	(1) obs devis en cours prochain prévu le 22.06.2023
- contrôle triennal par organisme agréé (1 <sup>er</sup> groupe)	SOCOTEC	28.07.2020	
- système d'alarme type (1)			
Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO <sub>2</sub> ) cages d'escalier	TECC	20.12.2022	
Extincteurs portatifs	TECC	20.12.2022	
Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)	RECORD	Janvier 2022	
Réseau de fluides médicaux	SOL FRANCE ALS	15.02.2023 30.09.2022	(1) obs
Autres vérifications (paratonnerre)	APAVE	13.12.2022	

#### **Contrôles (art. MS74) :**

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

#### **Autres vérifications :**

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : formation faite par TECC le 31.08.2020 et PROFORMASEC le 09.12.2022 (25 personnes)

- manipulation des extincteurs / RIA
- exercice d'évacuation
- système de sécurité incendie

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,O,U, R+héb) : 9 personnes

Contrat de maintenance SSI en 4 h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) – Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

#### **Observations relevées lors de la visite :**

> 2 locaux servant de stockage ont été isolés sans déclaration préalable (dépôt AT). Un RVRAT a été réalisé par le bureau VERITAS n° 15957458/1 en date du 28.09.2022 concernant les travaux d'isolement de ces 2 locaux de stockage sans observation.

> Réception de la centrale à oxygène ce jour (AT.039.21.Z0013), rapport RVRAT SOCOTEC n° 200155820000044 du 18.11.2022 sans observation.

> Rapport électrique APAVE bâtiment Emeraude (10 observations restantes sur 44) et bâtiment Tropique (100% des observations levées).

> Les échauffements électriques ont été supprimés par des travaux en interne (M. CROCQ et M. LAURENT).

> L'ancienne cuisine présentant du stockage a été entièrement vidée.

> Le stockage extérieur des poubelles le long des façades a été supprimé.

> L'ensemble des prescriptions de la dernière visite de la commission de sécurité a été levé hormis les 10 observations restantes du rapport APAVE sur les installations électriques. Ces 10 observations restantes ne remettent pas en cause la levée d'avis défavorable.

#### **CLASSEMENT**

**Classement** selon les articles U2 et J2.

BATIMENTS ET CLASSIFICATION	NOMBRE DE LITS	NOMBRE DE VISITEURS	NOMBRE DE PERSONNEL
<b>HOPITAL - type U</b>	<i>CALCUL SUIVANT U2</i>		
	1 personne par lit suivant U2	1 personne par lit au titre des visiteurs	1 personne pour 3 lits au titre du personnel
<b>MAISON DE RETRAITE - type J</b>	<i>CALCUL SUIVANT J2</i>		
	1 personne par lit suivant J2	1 personne pour 3 résidents au titre des visiteurs	selon déclaration du chef d'établissement
	60 lits	20 visiteurs	12 Personnels en travail effectif
<b>TOTAUX GENERAUX</b>	<b>140 lits</b>	<b>100 visiteurs</b>	<b>39 personnes</b>

Établissement Recevant du Public de 4ème cat. et de type U

#### **PRESCRIPTIONS**

#### **Prescriptions permanentes :**

#### **Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)**

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage – y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les portes automatiques (art. CO48)
- les réseaux de fluides médicaux (art. U64)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

**Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).**

**Prescriptions antérieures :**

Action	Ordre	Libellé
Aucune prescription		

**Nouvelles prescriptions :**

Ordre	Libellé
1	Poursuivre la formation du personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie et l'entraîner au transfert horizontal lié à l'interprétation des plans de zonage du SSI (alarme, évacuation, extincteurs, ...). (art. MS48)
2	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée d'observations : - du rapport de vérification du réseau d'oxygène médical (1 observation) (art. R123.44).
3	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée d'observations : - du rapport de vérification SIEMENS du SSI A (art. R123.44).
4	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée d'observations : - du rapport de vérification APAVE des installations électriques (10 observations restantes) (art. R123.44).
5	Remettre en état le ferme porte détérioré de la porte CF du local sale au R+1 bâtiment Emeraude (art CO28).

**Propositions et remarques éventuelles :**

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

*(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)*

**AVIS**

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.